

サカイ引越センター イタンジと引越しワンストップ化のため業務提携

入居申込情報と重複する内容を再度入力する必要なく、スムーズに引越サービスを利用可能に

株式会社サカイ引越センター（本社：大阪府堺市、代表取締役社長：田島 哲康、以下「サカイ引越センター」）は、引越しワンストップサービス提供の実現を目指し、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）と業務提携いたします。

【本件のポイント】

- ・サカイ引越センターは引越しワンストップサービス提供の実現を目指しイタンジと業務提携
- ・イタンジが提供する「申込受付くん」とサカイ引越センターが提供する引越サービスが連携
- ・入居申込情報と重複する内容を再度入力する必要なく、スムーズに引越サービスを利用可能に



◆ 背景

現在は、引越するにあたり、様々な行政機関や民間事業者に対して、氏名や新住所等の情報を個別に届け出る必要があるため、負担が生じています。また、必要な手続は人によって異なり、手続を行うべき相手が多岐にわたることから、手続の全体像を把握できず、手続漏れが発生しやすい状況となっています。このような現状は、引越に伴う手続の負担や手続漏れをテクノロジーを活用して解消することを目指す「引越しワンストップサービス」を内閣官房 IT 総合戦略室が推進（※1）するなど、社会課題として認識されています。

イタンジは賃貸不動産の部屋探しをなめらかにするため、賃貸不動産管理会社（以下「賃貸管理会社」）向け不動産リーシング業務のワンストップサービス「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」を提供しており、「ITANDI BB」を通じた、なめらかな「引越しワンストップサービス」の提供を構想（※2）していました。

◆ 概要

2020年11月、サカイ引越センターは引越しワンストップサービス提供の実現を目指して、イタンジと業務提携いたします。この提携により、イタンジが提供する「ITANDI BB」シリーズの2年連続導入社数 No.1（※3）不動産関連 WEB 申込受付システム「申込受付くん」とサカイ引越センターが提供する引越しサービスが連携します。

「申込受付くん」を通じて WEB での入居申込をした入居者より希望があった場合、サカイ引越センターが提供する引越サービスと連携することができ、その際、名前や旧住所、新住所、連絡先などの入居申込情報と重複する内容を再度入力する必要がなく、スムーズに引越サービスを利用することが可能です。また、「申込受付くん」を通じてサカイ引越センターのサービスを利用した入居者は割引の適用を受けることができます。（※4）

- (※1) 内閣官房 IT 総合戦略室が推進する「引越しワンストップサービス」について：<https://cio.go.jp/onestop-hikkoshi>
 (※2) 関連プレスリリース | イタンジは引越しワンストップサービスの実サービス協力主体として選定されています。
 : https://www.itandi.co.jp/news_posts/535
 (※3) 2020年9月時点
 (※4) 本連携サービスの提供は「申込受付くん」を導入する賃貸管理会社の任意となります。

◆ ITANDI BBシリーズ「申込受付くん」概要

「申込受付くん (https://bukkakun.com/cloud_chintai/moushikomiuketukekun/lp)」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる煩雑な手続きのデジタル化により、入居希望者が希望の物件に入居するまでの時間と手間を大幅に削減できる、2年連続導入社数No.1(※3)の不動産関連WEB申込受付システムです。

「申込受付くん」では、入居希望者がWEB上で入力した申し込みに必要な情報や申し込み手続きの進捗を、賃貸管理会社、賃貸仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社に連携することができ、申込書提出から審査までのやり取りの時短と効率化を実現することが可能です。また、入居希望者にとって、複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減されることになるため、利便性が向上します。現在、全国の賃貸管理会社約1,400店舗で導入され、「申込受付くん」による賃貸住宅の電子申し込み数は年間20万件を超えています。



◆ ITANDI BB (イタンジビービー) 概要

「ITANDI BB (<https://bukkakun.com/>)」は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産リーシング業務のワンストップサービスで下記機能を備えています。現在、約1,600店舗の管理拠点で導入、約32,000店舗以上の仲介拠点で利用されています。

- 物件確認不要のリアルタイムな不動産業者間WE物件検索機能
- 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
- 賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
- 不動産関連WEB 申込受付システム「申込受付くん」
- 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
- 賃貸住宅のWEB 更新・退去システム「更新退去くん」
- 不動産事業者向け電話/FAX 受付システム「電話FAXくん」
- 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
- 手書き書類等のデータ化システム「OCRくん」



◆ サカイ引越センター概要

社名：株式会社サカイ引越センター
 代表者：代表取締役社長 田島 哲康
 URL：<http://www.hikkoshi-sakai.co.jp/>
 本社：大阪府堺市堺区石津北町56番地
 設立：昭和46年11月
 資本金：47億3,100万円
 事業内容：引越運送
 引越付帯サービス業務

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社
 代表者：代表取締役 野口 真平
 URL：<https://www.itandi.co.jp/>
 本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
 設立：2012年6月
 資本金：3,600万円
 事業内容：
 ・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
 ・不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB (イタンジ ビービー)」の開発、運営
 ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO (オヘヤゴー)」の開発、運営

■ お問い合わせ先 ■

株式会社サカイ引越センター 広報課 担当：嶋田・中西
 TEL:072-241-0464 FAX:072-241-0191