

# 平成29年3月期 第2四半期 決算説明会

代表取締役社長 田島哲康

「まごころこめておつきあい」  
株式会社 サカイ引越センター





## 会社概要

- ・ 商 号 株式会社サカイ引越センター  
(Sakai Moving Service Co.,Ltd.)
- ・ 創 業 昭和46年(1971年)11月
- ・ 設 立 昭和54年(1979年) 9月
- ・ 本 社 〒590-0823 大阪府堺市堺区石津北町56番地  
56,ishidu-kitamati,sakai-ku,sakai city,osaka 590-0823,Japan
- ・ 主な事業内容 引越運送、引越付帯サービス業務
- ・ 資 本 金 4,731百万円
- ・ 発行済株式数 21,162,000株
- ・ 代 表 者 代表取締役社長 田島 哲康
- ・ 従業員数 5,623名
- ・ 決 算 期 3月31日
- ・ 上場市場 東京証券取引所 市場第一部 平成19年(2007年)3月1日
- ・ 証券コード番号 9039

平成28年9月30日現在



平成29年3月期 第2四半期  
トピックス

株式会社 サカイ引越センター





平成28年5月13日

# SDホールディングス グループ化

# SD HOLDINGS

株式会社  
SDホールディングス

ダイカンサービス  
株式会社

- ・ダスキン事業
- ・環境事業

株式会社  
ディ・アイ・ティー

- ・シェアードサービス
- ・新商品材企画・立案
- ・商社機能
- ・ITソリューション事業

株式会社スタックス

- ・不動産管理
- ・賃貸
- ・管理代行

# SD HOLDINGS

ダイカンサービス株式会社

快適生活の  
サポート

ダスキン商品のレンタル

害虫予防や駆除サービス

プロのお掃除



お客様へ「**快適**」と「**満足**」を  
トータルサポート

**サカイ**

【引越】

**SDホール  
ディングス**

【クリーンサービス】

# 平成29年3月期 第2四半期 決算概要

株式会社 **サカイ引越センター**





## 連結決算概要

(注)数字のまるめで小数点以下が変わっている場合があります

(単位百万円、%)

	H27/9期	H28/9期計画	H28/9期実績		
	金額	金額	金額	前年増減比	計画比
売上高	36,117	37,186	38,216	5.8	2.8
営業利益	3,915	4,075	3,378	△ 13.7	△ 17.1
経常利益	4,061	4,160	3,625	△ 10.7	△ 12.9
親会社株主に帰属する 四半期純利益	2,585	2,748	2,112	△ 18.3	△ 23.1





# 単体決算概要

(注) 数字のまるめで小数点以下が変わっている場合があります

## 株式会社サカイ引越センター

(単位百万円、%)

	H27/9期	H28/9期計画	H28/9期実績		
	金額	金額	金額	前年増減比	計画比
売上高	34,878	35,808	35,645	2.2	△ 0.5
売上総利益	14,621	15,241	14,363	△ 1.8	△ 5.8
営業利益	3,775	3,906	3,213	△ 14.9	△ 17.7
経常利益	3,915	3,984	3,453	△ 11.8	△ 13.3
四半期純利益	2,496	2,641	2,059	△ 17.5	△ 22.0
EPS	236.9	124.9	97.4	△ 58.9	△ 22.1
中間配当	30.0	15.0	15.0	△ 50.0	0.0

※H28/9のEPS及び中間配当は株式分割により前年に比べ1 / 2 となっております。





## 売上高の概要

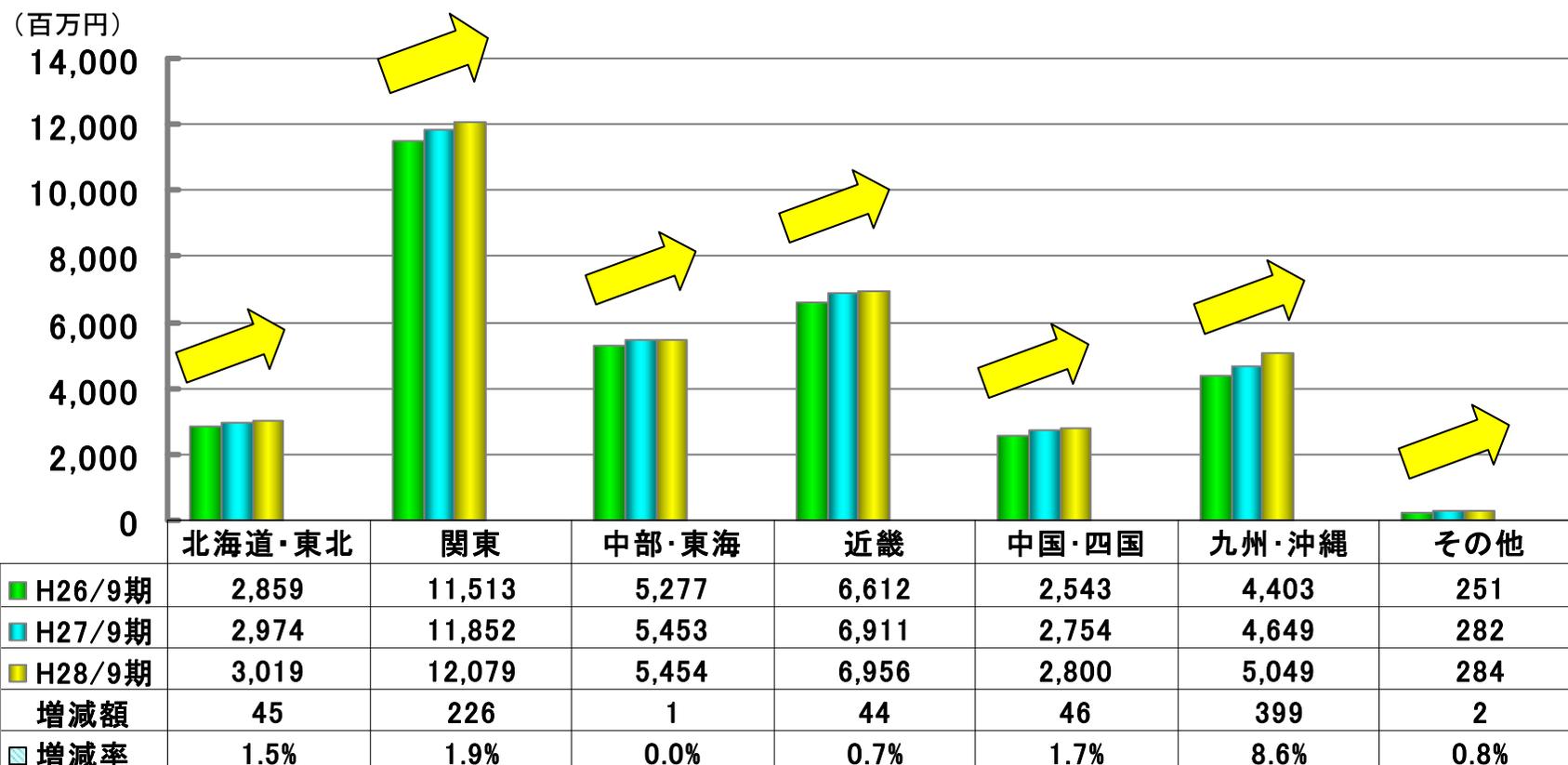
- 作業件数：367,251件（前年同期比+4.4%）
- 平均単価：96,285円（前年同期比△2.1%）
- 従業員：5,623名（前年同期比+3.8%）
- 事業用車両：2,423台（前年同期比+2.2%）
- 支社数 178支社（前年同期比+4支社）





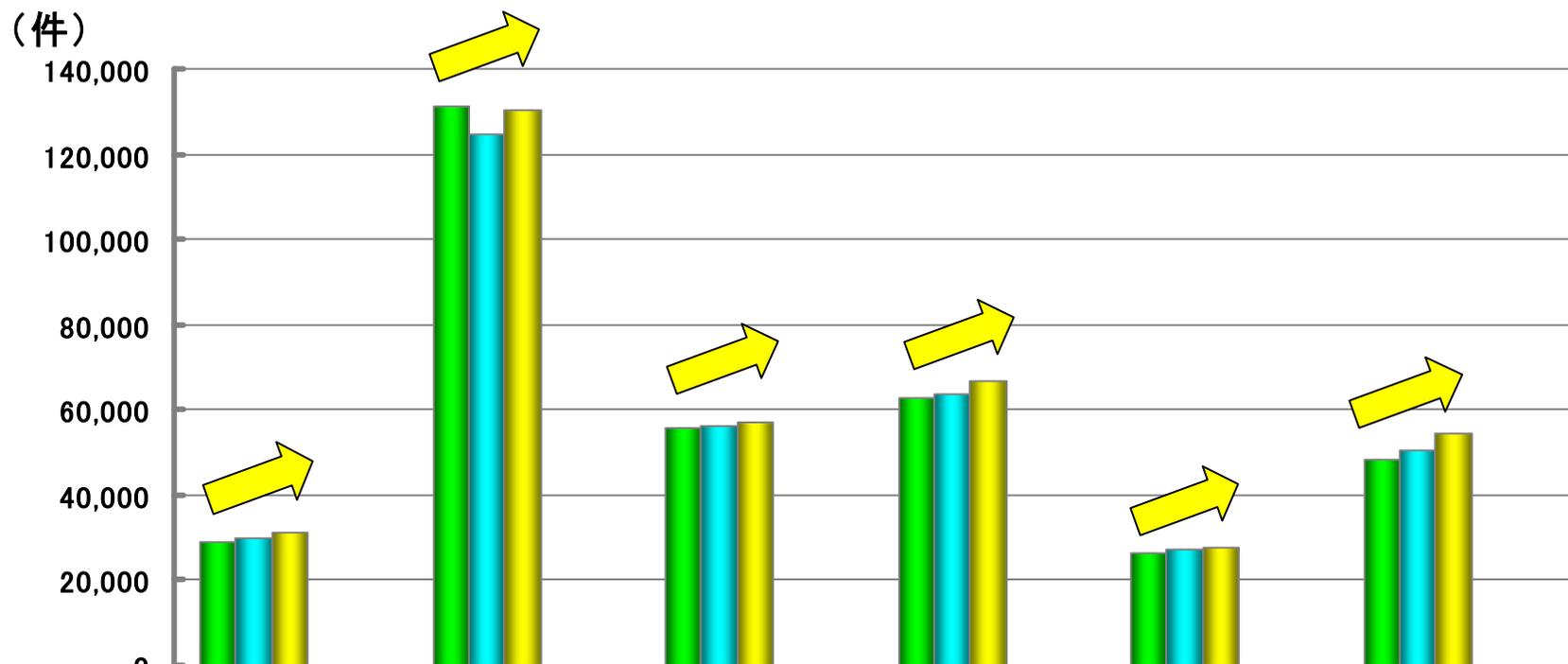
売上高：35,645百万円（前年同期比+766百万円、+2.2%）

○地区別売上は全地区で増収





# 作業件数：367,251件 (前年同期比+4.4%)



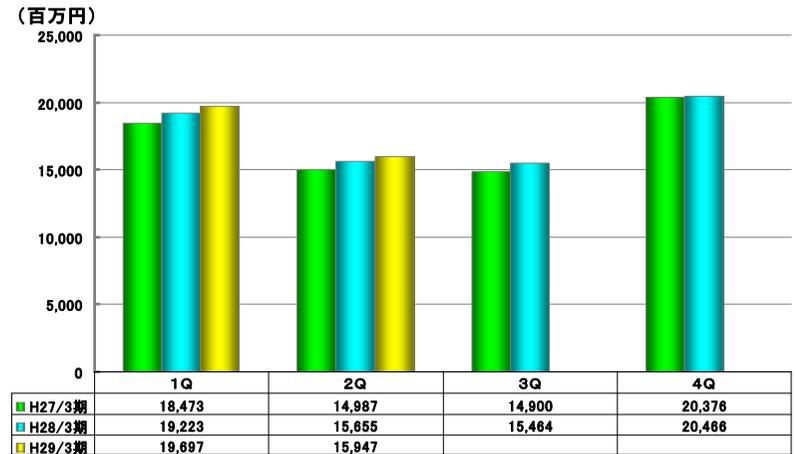
	北海道・東北	関東	中部・東海	近畿	中国・四国	九州・沖縄
■ H26/9期	28,989	131,418	55,742	62,712	26,149	48,261
■ H27/9期	30,035	124,433	56,101	63,537	27,263	50,332
■ H28/9期	31,208	130,411	56,939	66,851	27,638	54,204
増減件数	1,173	5,978	838	3,314	375	3,872
■ 増減率	3.9%	4.8%	1.5%	5.2%	1.4%	7.7%



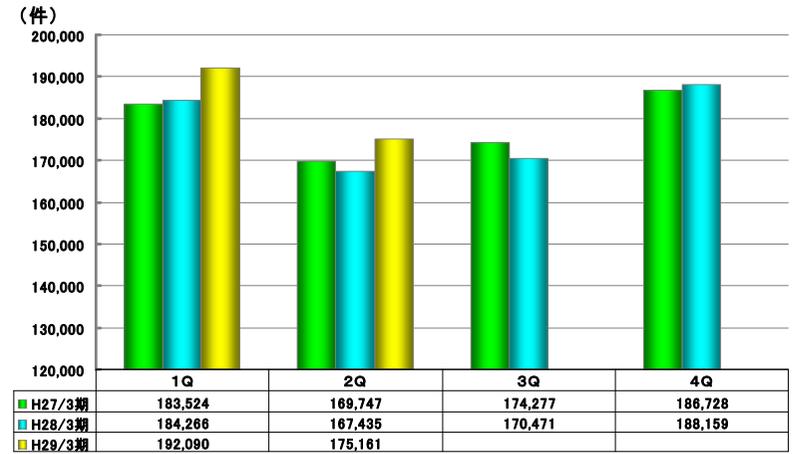


# 四半期別売上・作業件数・単価・経常利益

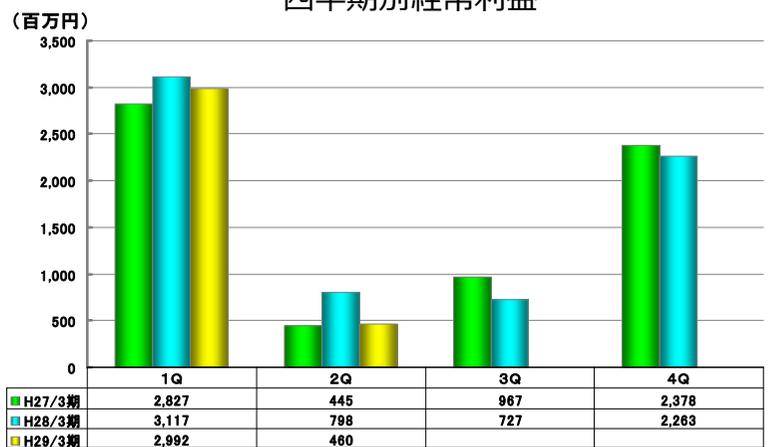
四半期別売上



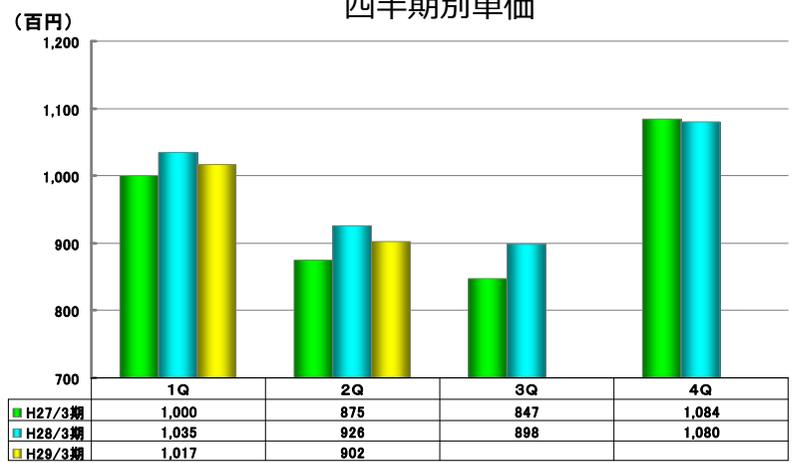
四半期別件数



四半期別経常利益



四半期別単価





## ルート別売上高

(単位：百万円、%)

	H26/9期		H27/9期		H28/9期	
		前期比		前期比		前期比
個人引越	6,842	95.6	7,026	102.7	6,795	96.7
法人営業	16,048	109.7	16,890	105.2	17,071	101.1
インターネット	10,318	111.9	10,679	103.5	11,494	107.6
その他事業	251	113.6	282	112.4	284	100.7
合計	33,460	107.1	34,878	104.2	35,645	102.2

インターネットが売上を牽引





## 費用内訳

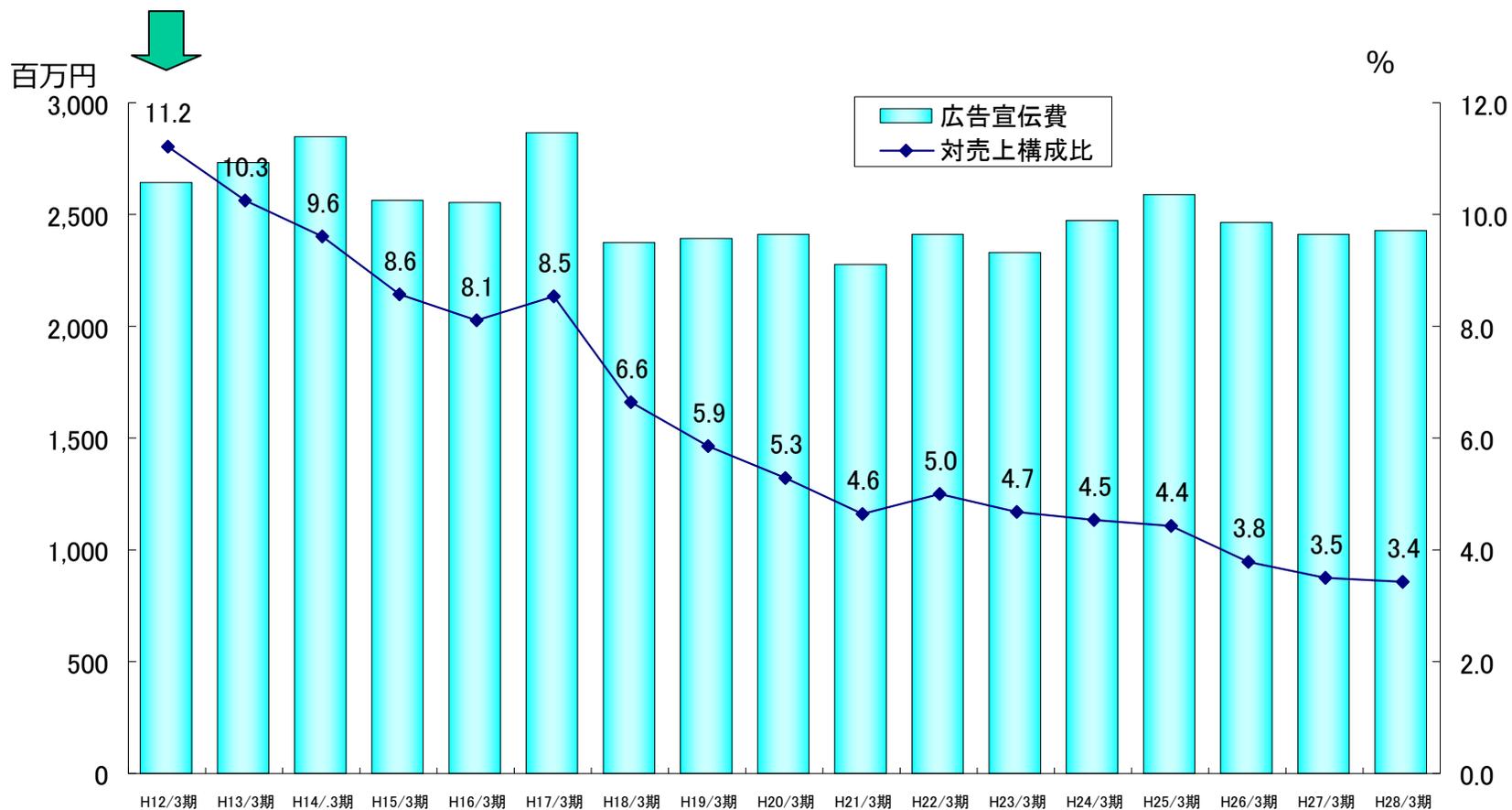
(単位：百万円、%、%ポイント)

	H27/9期	構成比	H28/9期	構成比	構成比増減
売上高	34,878	100.0	35,645	100.0	
売上原価	20,257	58.1	21,282	59.7	1.6
(労務費)	10,761	30.9	11,450	32.1	1.2
(外注費)	3,551	10.2	4,188	11.8	1.6
(仕入)	805	2.3	857	2.4	0.1
(その他)	5,139	14.7	4,786	13.4	△1.3
販管費	10,846	31.1	11,149	31.3	0.2
(人件費)	6,599	18.9	6,725	18.9	0.0
(広告宣伝費)	1,266	3.6	1,297	3.6	0.0
(その他)	2,980	8.5	3,126	8.8	0.3
営業利益	3,775	10.8	3,213	9.0	△1.8



# 広告宣伝の効率化

全国TVCMの開始



H12年の全国TVCM開始で知名度がアップ。  
その後は広告宣伝費比率は減少傾向で効率的となっている。





# バランスシート

		(A)	(B)	(単位:百万円)
		H28/3期	H28/9期	(B)-(A)
流動資産		13,070	8,770	△ 4,299
	現金及び預金	7,804	5,741	△ 2,062
	受取手形及び売掛金	3,869	1,756	△ 2,112
固定資産		51,505	57,579	6,074
	有形固定資産	46,523	48,473	1,950
	無形固定資産	130	117	△ 12
	投資その他	4,851	8,988	4,136
資産合計		64,576	66,350	1,774
流動負債		15,261	13,527	△ 1,734
	買掛金	3,350	1,715	△ 1,634
	短期借入金	2,078	4,222	2,143
固定負債		5,965	7,758	1,793
	長期借入金	1,834	3,691	1,856
純資産		43,349	45,064	1,715
負債・純資産合計		64,576	66,350	1,774
	有利子負債合計	3,913	7,914	4,000
	(有利子負債比率)	6.1	11.9	



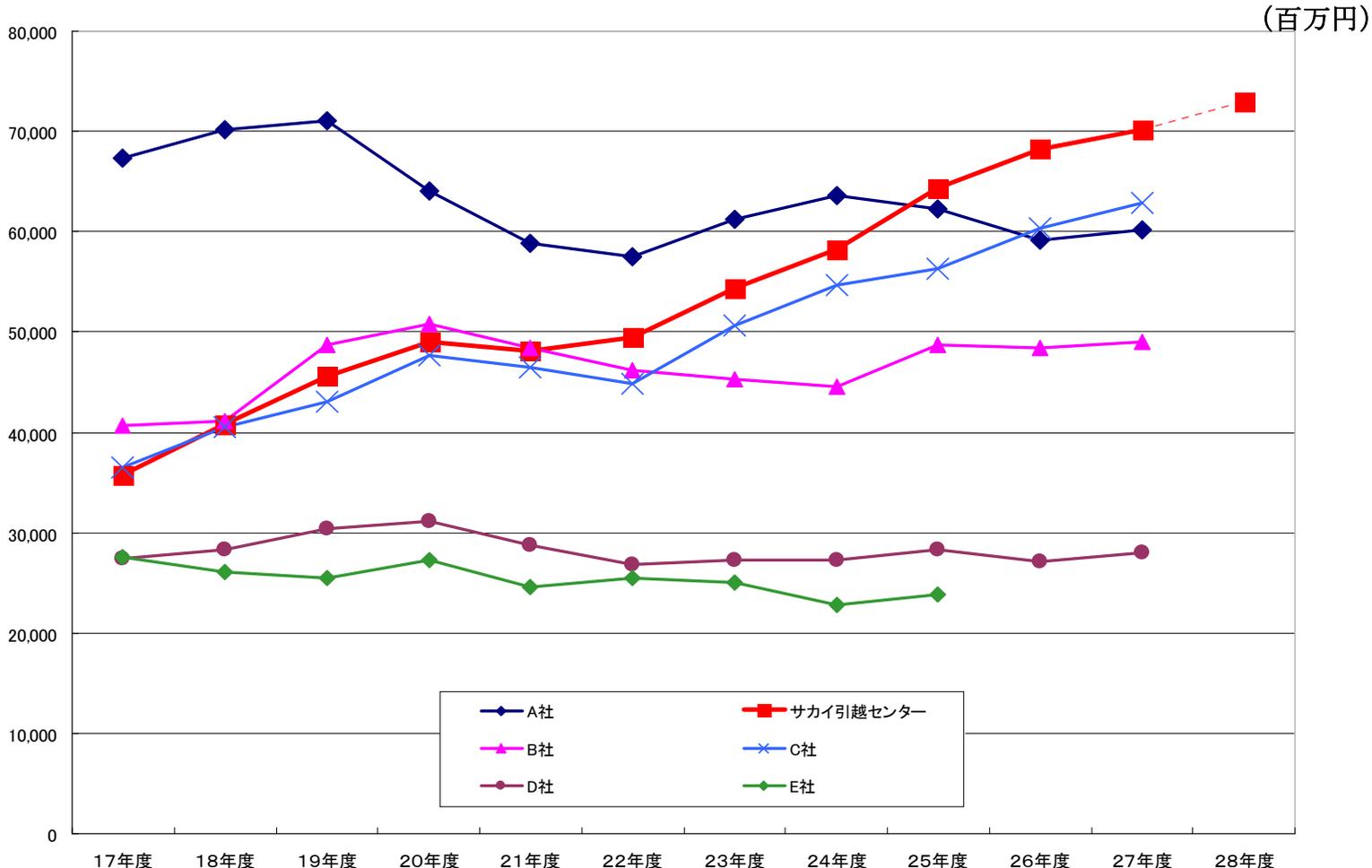
# 経営環境

株式会社 サカイ引越センター





# 同業他社引越売上高



注1. 9月・12月決算の会社有り **—— はサカイ**

(出典) . . . 日経MJ・H J 引越情報・輸送経済新聞社



## 当社を取り巻く経営環境

- 引越需要は横ばい

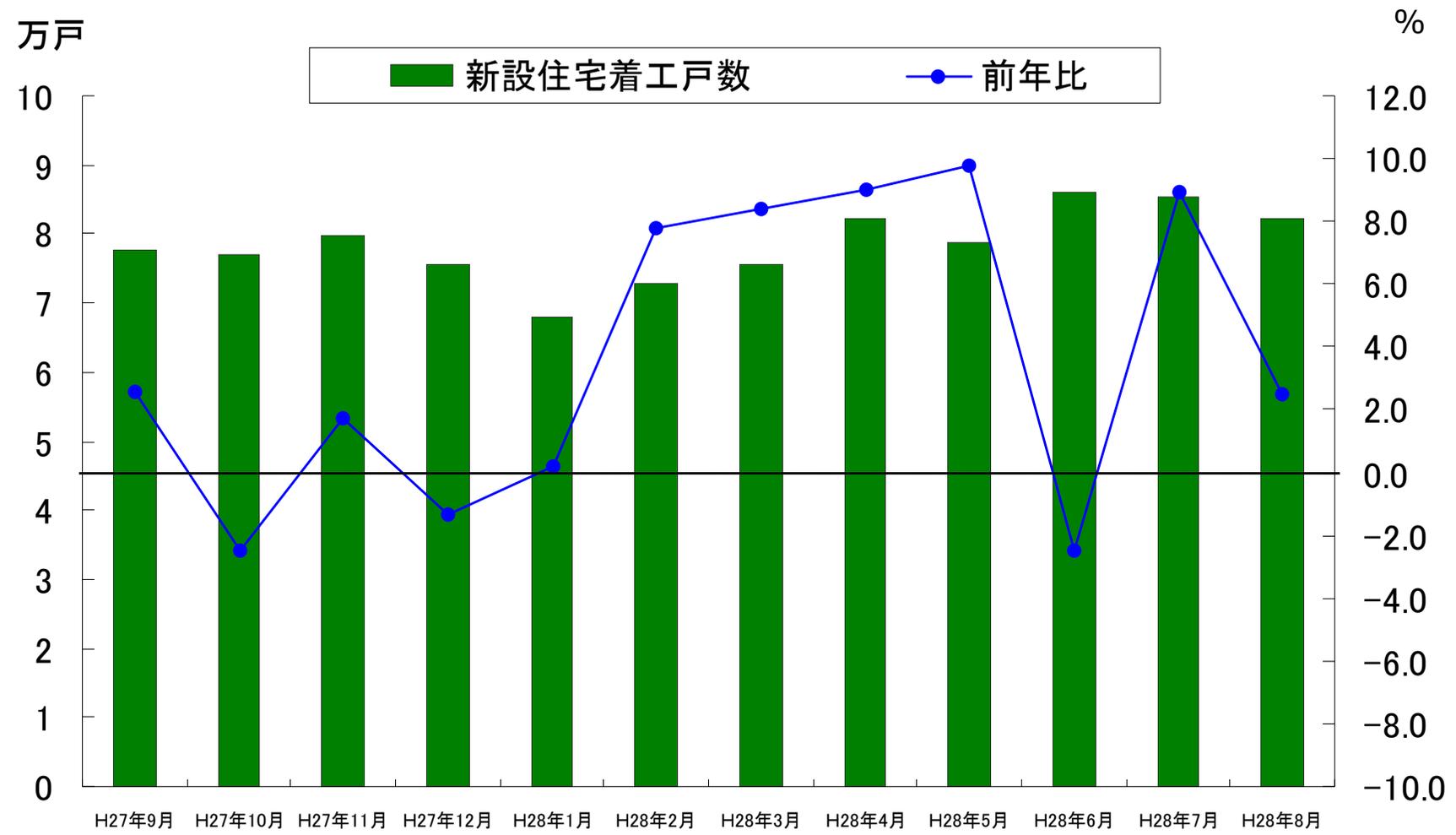
新設住宅着工戸数が増加  
日本人の移動者数は減少

- 引越単価

前年と比較し下落傾向  
品質向上による引越単価の改善

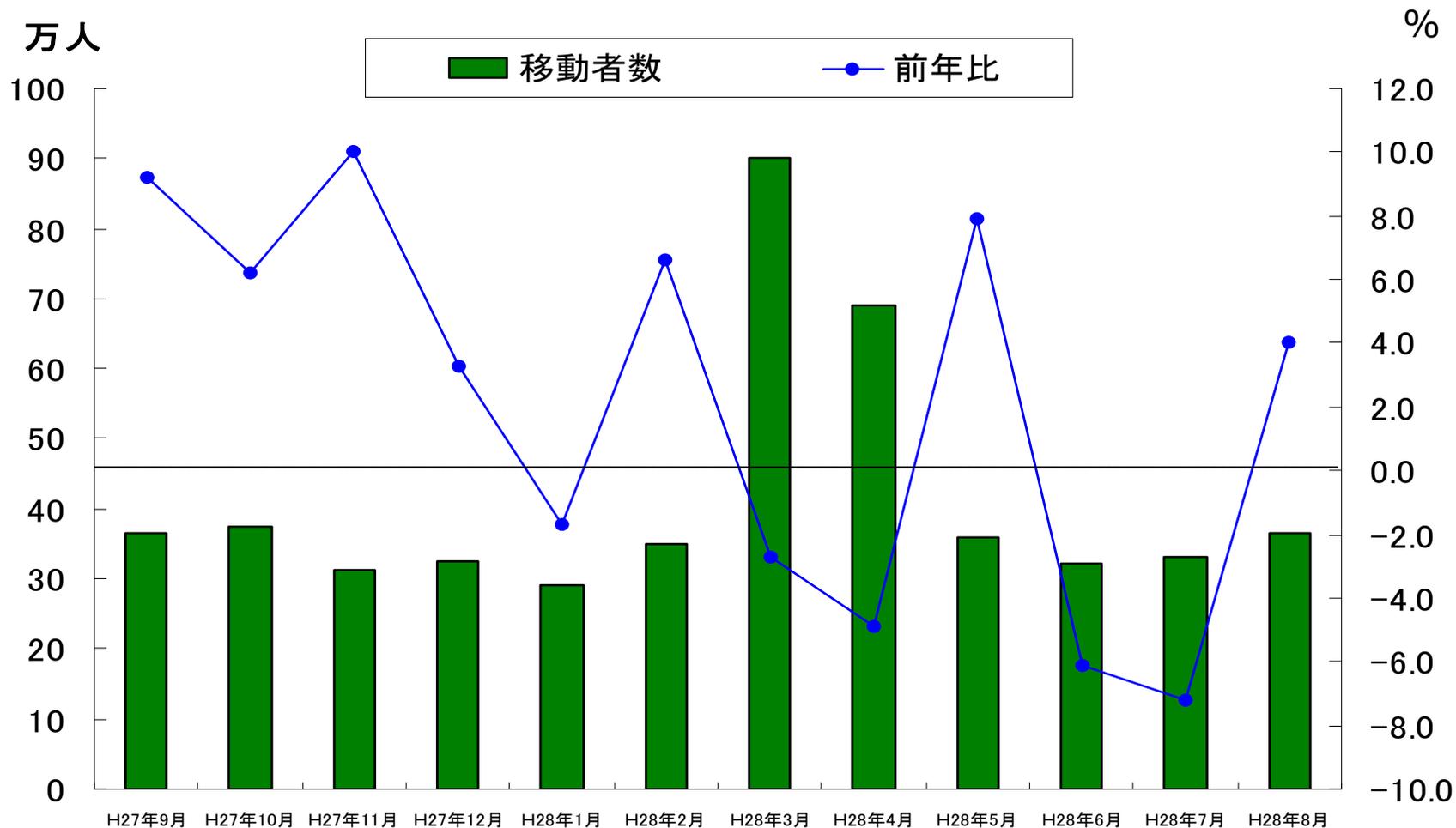


# 新設住宅着工戸数の推移



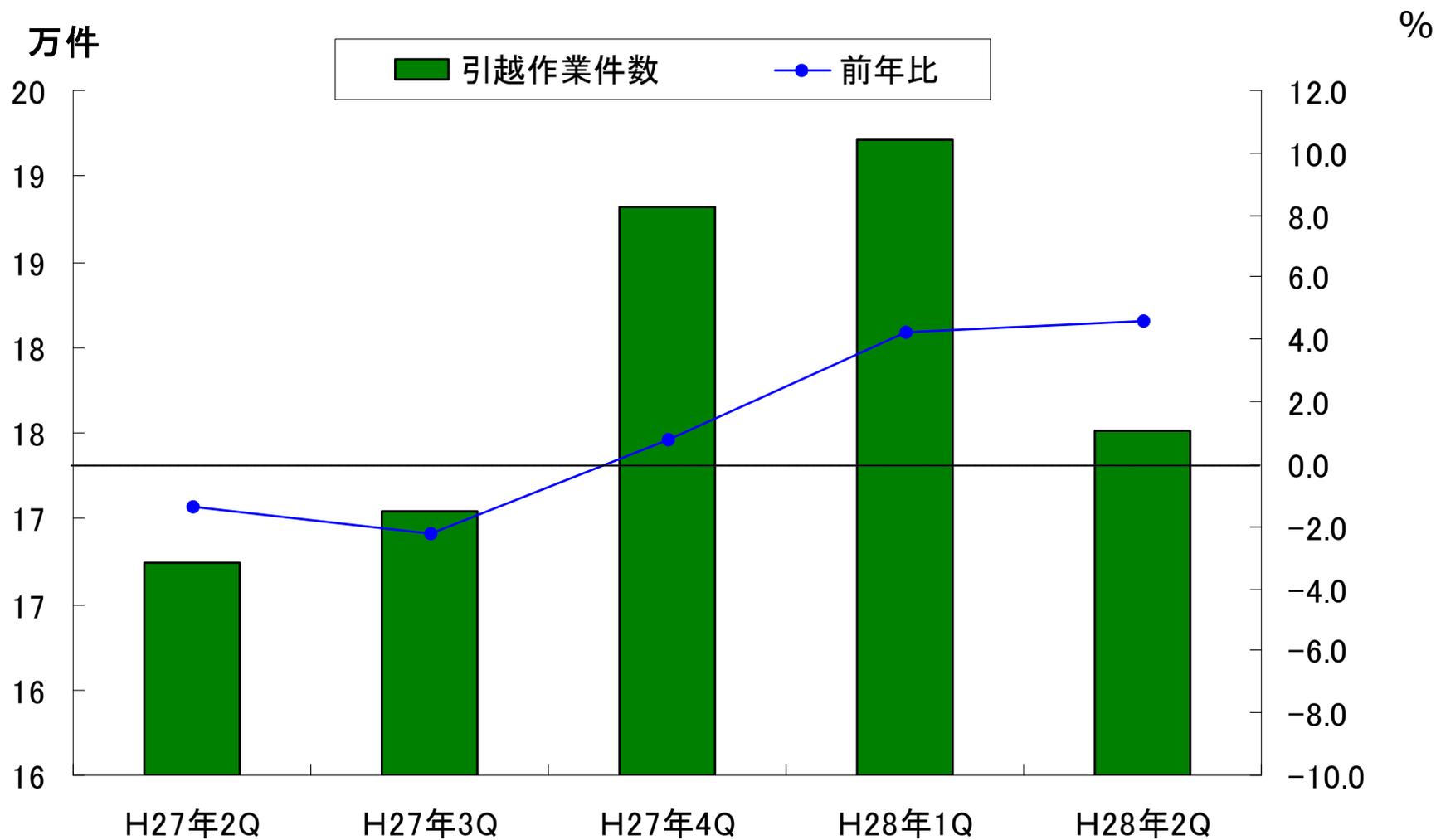


# 日本国内における日本人移動者数の推移





# 引越作業件数の推移



# 戦略概要

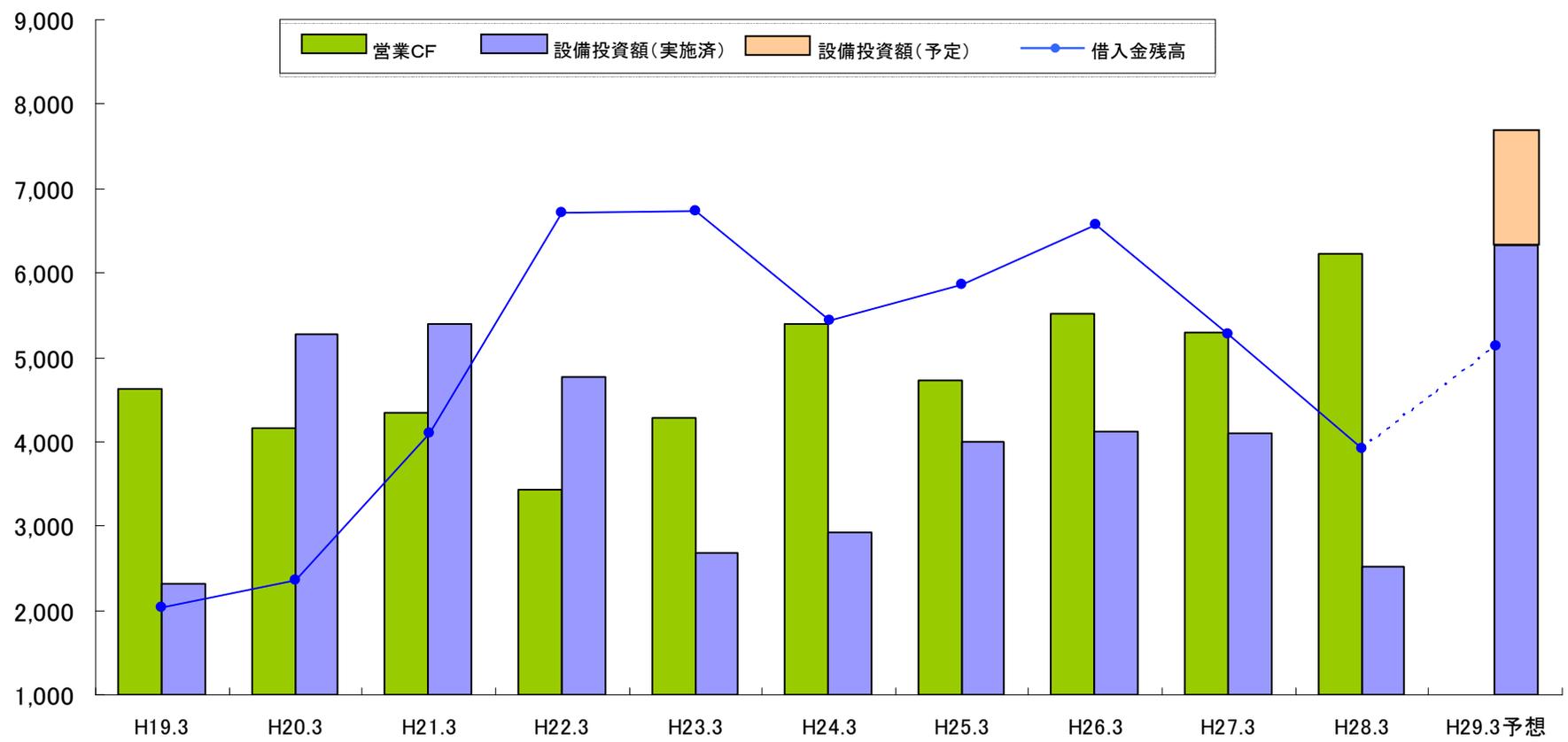


株式会社 サカイ引越センター



Sakai Moving Service Co.,Ltd.

# 健全な経営体質



※設備投資額にはM & Aによる株式取得も含まれています

# 健全な経営



## 当社の経営戦略

- ① 品質の向上
- ② 支社開設によるシェアアップとネットワーク網の強化
- ③ 法人営業の強化
- ④ インターネットによる受注の促進
- ⑤ I T 技術の活用
- ⑥ グループ力を強化し、売上900億円へ





# ①品質の向上

## 引越業界の ダントツ

人材育成

ISO

品質の向上

まごころ





# ①品質の向上

## 階層別の 研修プログラム

### 人材育成



経営幹部

上級管理職

管理職候補

入社3年目

新入社員





# ①品質の向上

## 生産性向上のための施策

### サカイの新しいサービス **安心保証パック**とは

#### 10分間サービス

お引越後のご新居で、気になるところをお手伝い。

カーテンの取り付け    お部屋の掃除    家具等の配置換え    お家の周りの掃除

漏水のシロ/冷蔵庫下の掃除    ベランダ掃き掃除    おまかせコース

簡単な掃除や配置換え、照明の取付け（ワンタッチ式）や家電のセッティングなどスタッフの作業可能な範囲内でお手伝いいたします。

#### 6ヵ月以内の家財移動

引越後にレイアウトが気に入らない、使用しづらいというあなたに。  
**6ヶ月以内の家財移動。**

※同一フロア内の移動に限り、※異住の場合は引越費用を別途お支払いいただきます。（引越中～4月中旬）  
※お引越1件につき1回限りとなります。  
※お客様の希望日に入れないケースがあります。

サカイならではのサービスに、さらに安心の特典つき

加入料 **1,000**円（税込）

安心保証パックにご加入いただくと安心保証サービスが無料です。

**特典**「安心保証サービス」

こんなとき…

お客様による破損    引越時の内部破損

● お客様による梱包中、輸送中のご家財の破損  
● 引越時の家電等の内部破損（データ消失以外）  
● 弊社に過失がなく車両事故が発生したときのご家財の破損  
● 弊社に過失によらない火災が発生した時のご家財の焼失  
● 輸送中のご家財の紛失・盗難

を保証

※上記内容を原則は修理にて、修理が不可能な場合は代替品にて対応いたします。

**安心保証サービス注意事項**

1. 金額による補償はございませんので、お客様での修理・買い替えはご遠慮ください
2. お引越1件に対し上限5万円相当の修理サービスとなります
3. 引越契約時から引越完了後1ヶ月以内の保証となります
4. お客様の依頼による物損・原因不明の紛失は対応いたしかねます
5. 貴重品（貴金属、毛皮製品、現金、酒類、印鑑、有価証券、ブランド品、その他高価品）の対応はいたしかねます
6. 使用年数・使用頻度を考慮し当該時点での査定価格を最高額とし保証いたします
7. 標準引越約款に基づき保証いたします

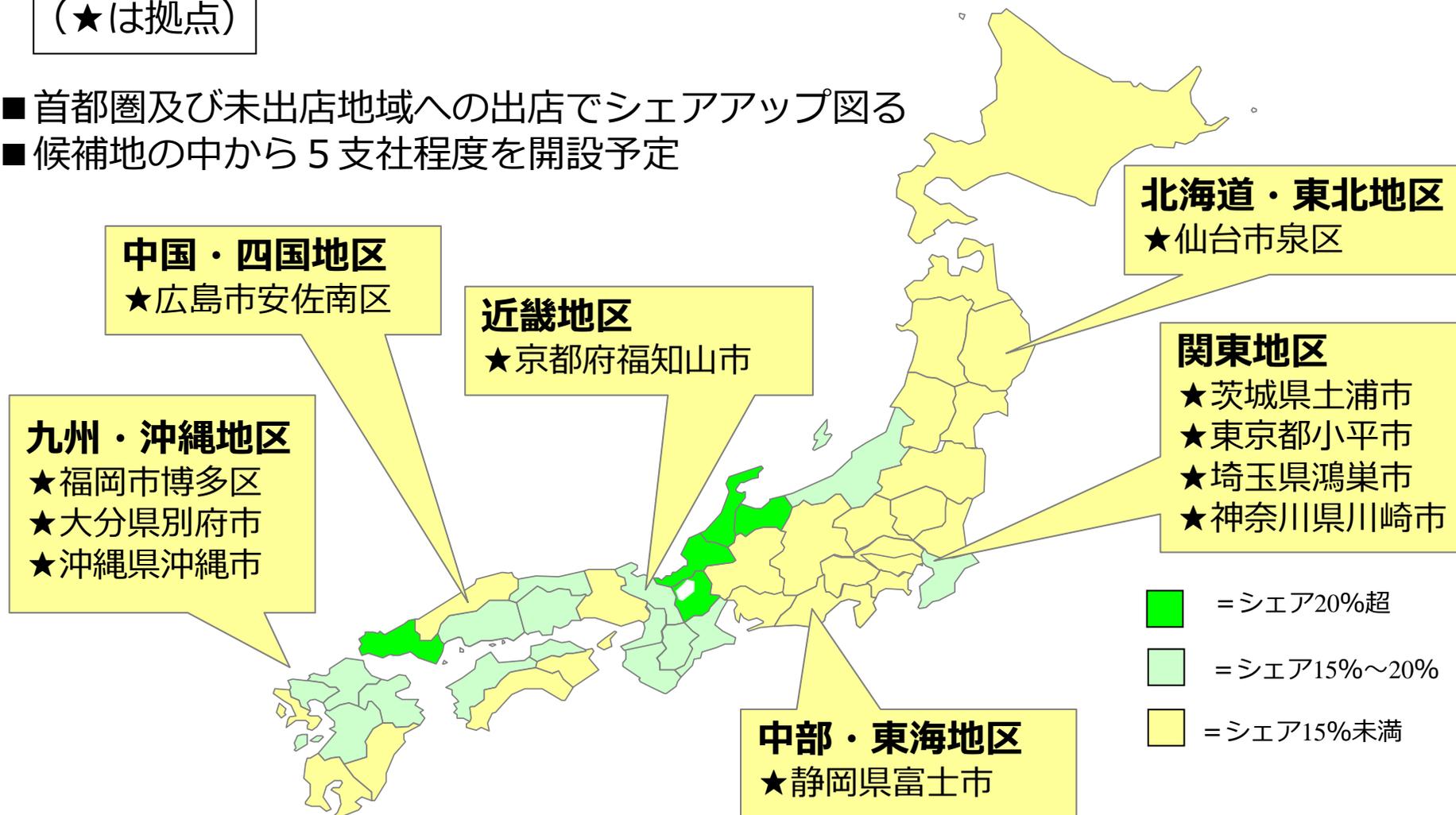




## ②支社開設によるシェアアップとネットワーク網の強化

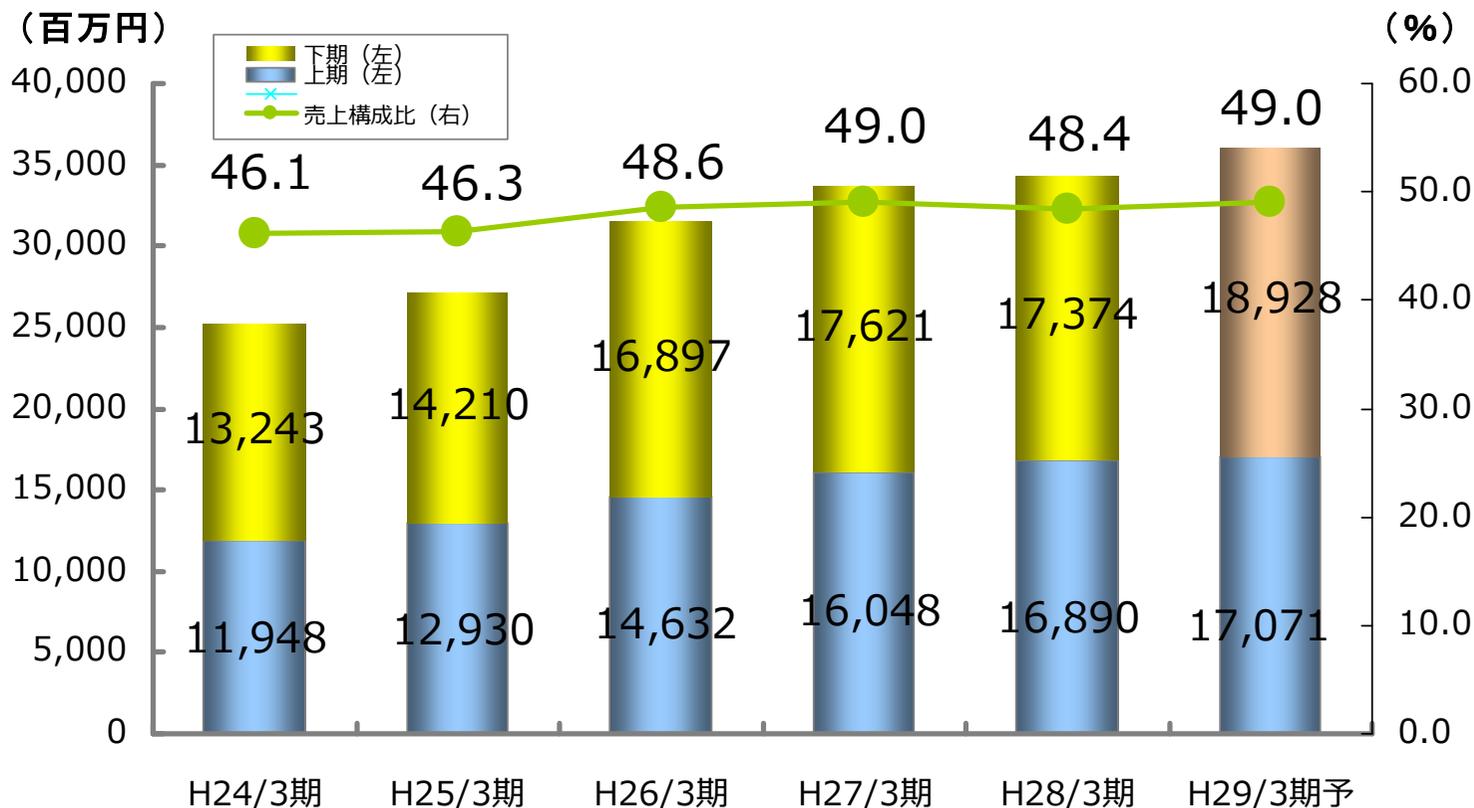
(★は拠点)

- 首都圏及び未出店地域への出店でシェアアップ図る
- 候補地の中から5支社程度を開設予定





### ③法人営業の強化



(注) 売上構成比は年度合計の比率

当社の法人営業の定義: 通常引越は顧客からの電話を待ちますが、当社からアクションを起こす事が出来る対象を法人営業と呼んでいます。内容は企業そのものの引越、企業の従業員の転勤、マンションデベロッパーやハウスメーカー及び宅地建物取引業者からのご紹介等なども含め法人営業と呼んでいます。





### ③法人営業の強化

## 法人コールセンターの活用

正確な対応

丁寧な対応

情報収集

スピーディー

専門スタッフによる対応





# 法人営業の強化

## 大型物件の受注促進



事務所移転



学校移転



迎賓館からサウジアラビア王国大使館への移転作業



工場移転



病院移転





### ③法人営業の強化

# 造幣局の移転



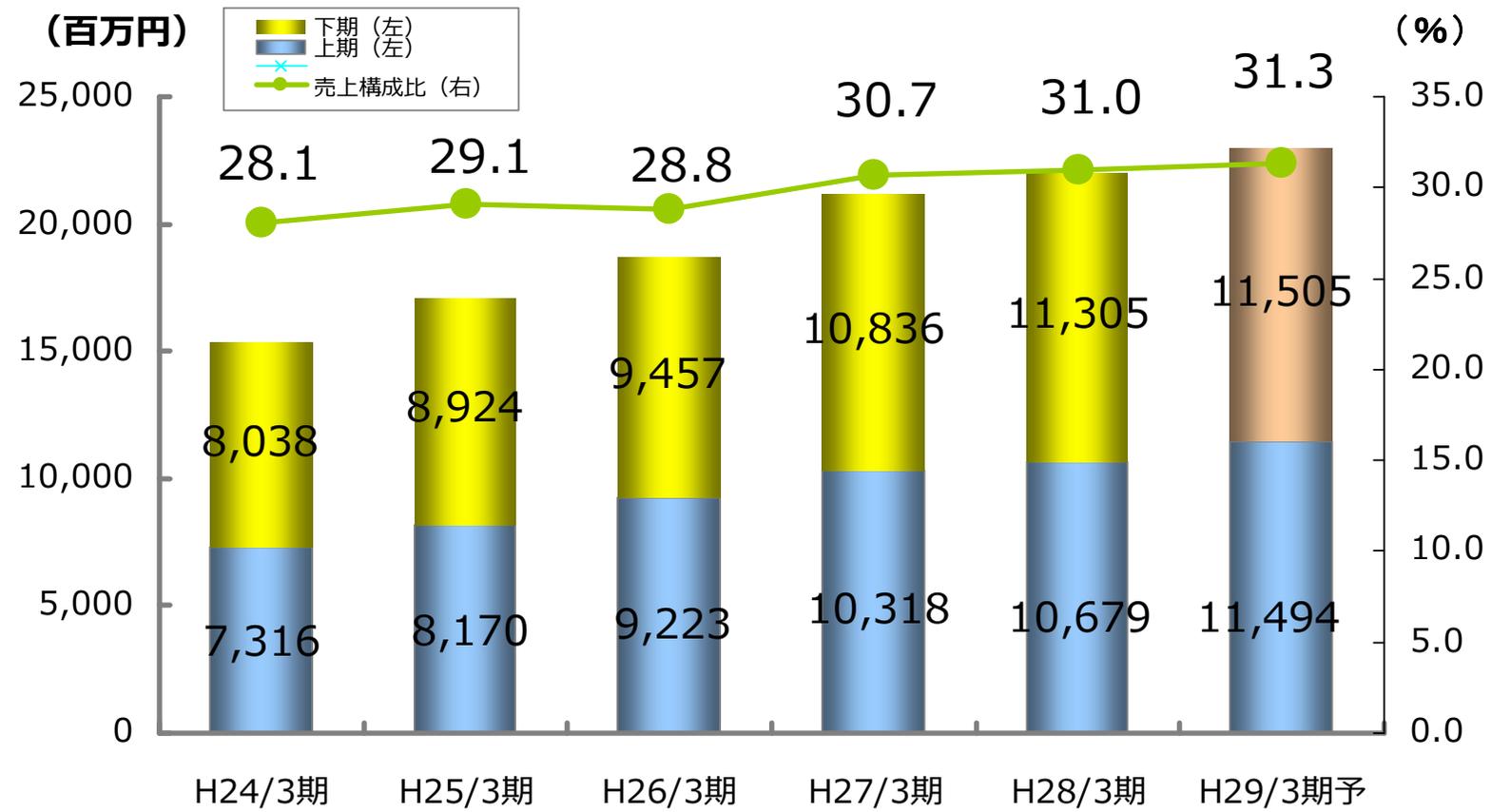
造幣局 東京支局



# ④ インターネットによる受注の促進

## ○ インターネット売上高の増加

● 売上高 : 11,494百万円 (前期比+7.1%)



(注) 売上構成比は年度合計の比率

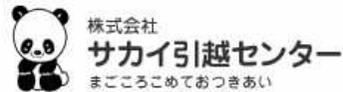


# ④インターネットによる受注の促進

## ホームページ

引越しをするならサカイ引越センターへ！引越しが決まった！何からしたらいいの？そんな方はサカイ引越センターで引越しを。

- ▶ 個人のお引越し
- ▶ 法人のお引越し
- ▶ 海外へのお引越し



初めての方へ | お客様の声 | 会社情報 | 株主・投資家の皆様へ | 採用情報 | お問い合わせ

検索

0120-00-1141

受付時間 午前8:00～午後7:00  
年中無休（年末年始を除く）

- トップへ戻る HOME
- ニーズ予測に合わせて選べる！ お引越しコース
- 準備から手続きまで！ お引越し講座
- まとめてらくちん！ 便利なサービス
- 安心と品質に自信！ サカイのこだわり
- 知って安心！ よくあるご質問
- 使ってお得！ 特典・キャンペーン

この度の地震災害により被災された皆様へ

2016年4月14日以降に発生した、熊本県を震源とする地震により被災された皆様にご心よりお見舞い申し上げます。弊社においても、九州の一部の地域で引越し作業等に影響が出ておりますが、通常サービスの再開に向けて、全力で取り組んでまいります。

「まごころこめておつきあい」をモットーに、  
**引越一筋に45年。**

自社保有のトラックと自社採用のサービススタッフにより、北は北海道から南は沖縄まで、日本全国にて高品質なサービスをお届けしております。

2007年3月より  
東証・大証1部  
上場企業

業界初の  
ISO9001  
ISO14001  
認証  
ダブル取得

**無料!**

まずはお見積り!  
お引越しのお見積りはこちら

単身の方のお引越し

ご家族のお引越し

オフィスのお引越し

＼すぐに／  
お見積りをご希望の方

郵便番号から、お近くの営業所を検索

〒

お客様満足度宣言!

単身者やお荷物の少ない方向け  
小口便サービス

日本の引越業界  
2年連続  
No.1!

サカイの不要品買取





## ⑤ I T 技術の活用

動画による  
ご説明

訪問時間の管理

不用品買い取り  
手続き

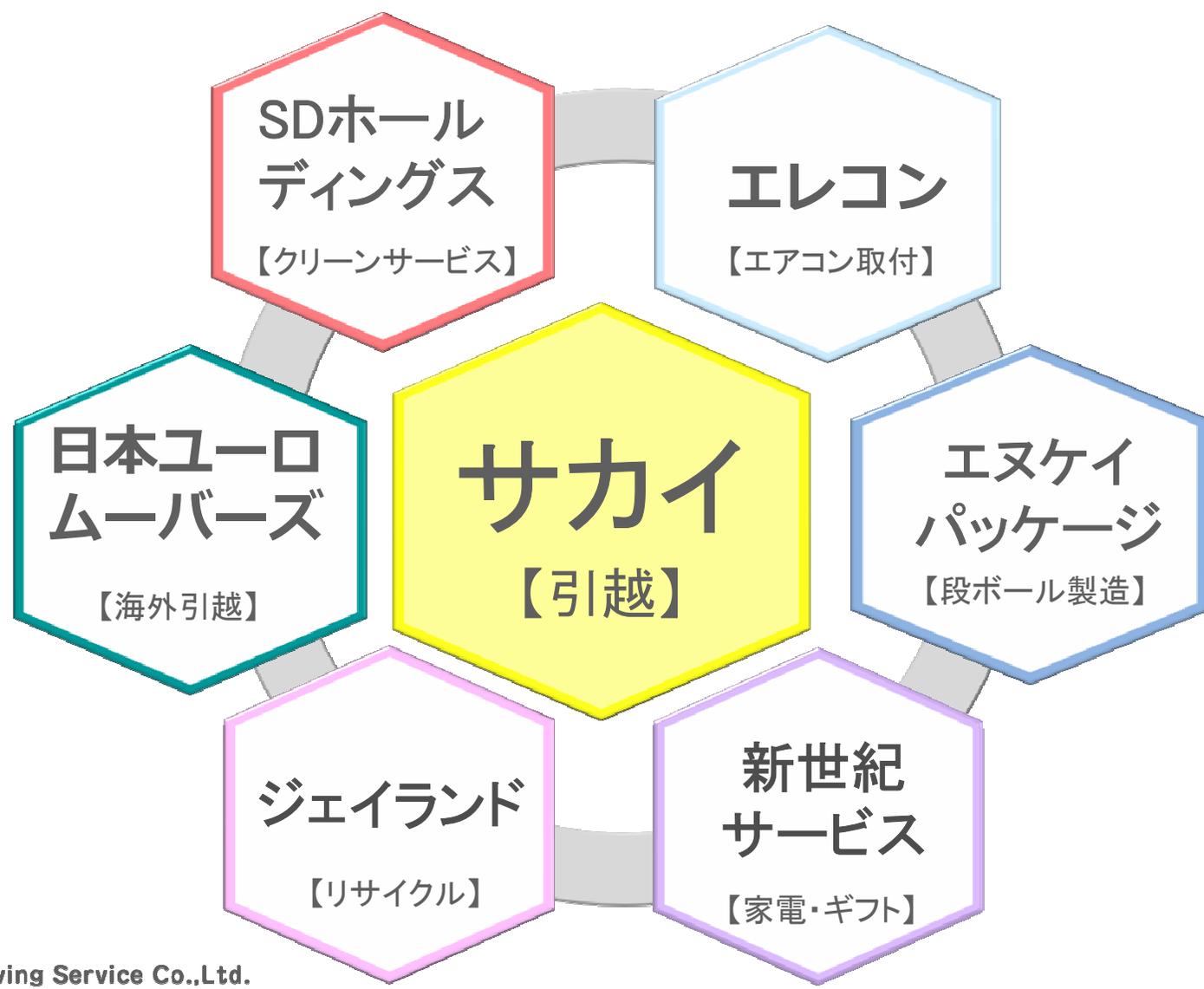
物品販売

# 業務の効率化

IT化を進めることで、  
時間を有効に活用します



# ⑥グループ力を強化し、売上900億円へ

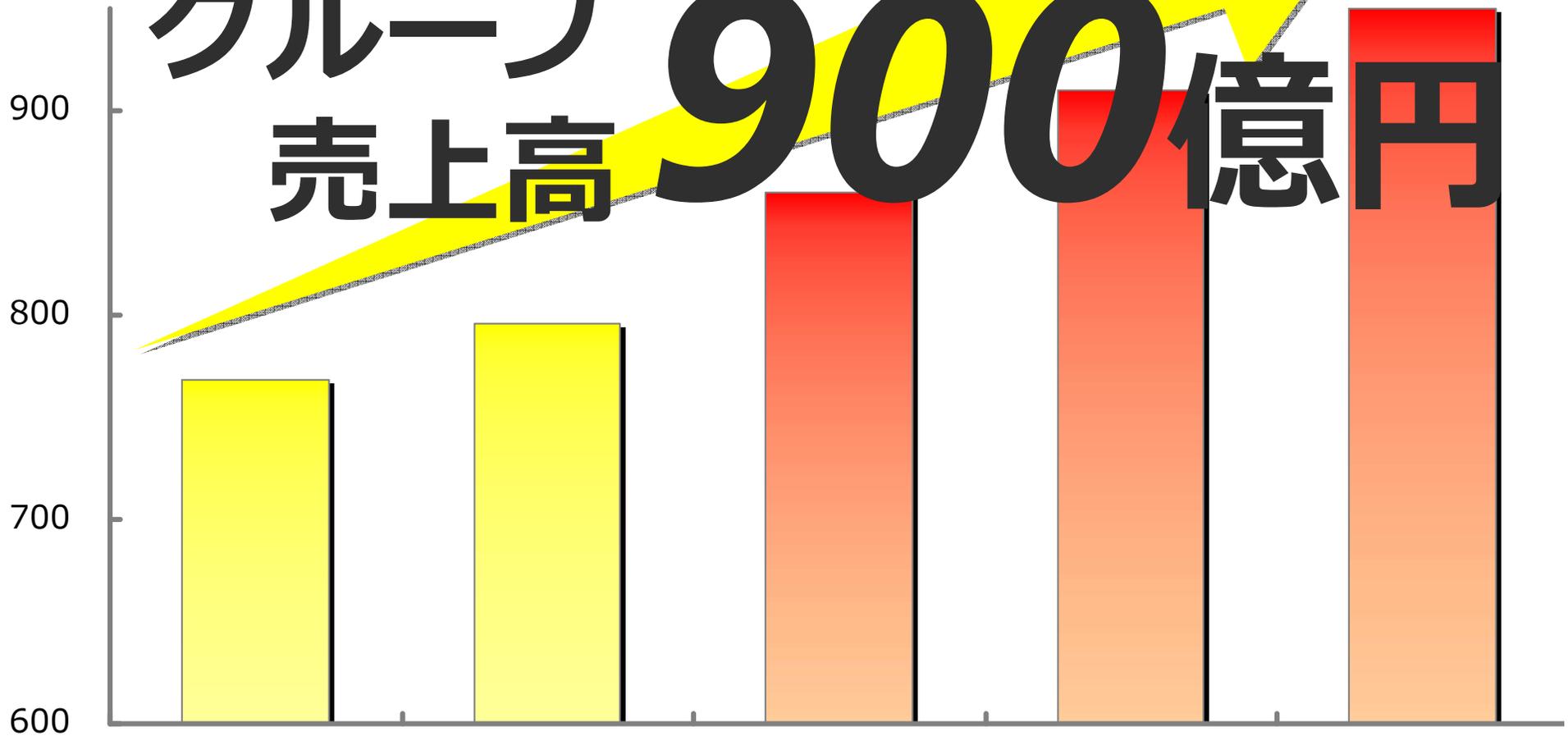




# グループ力を強化し、売上900億円へ

(単位：億円)

# グループ 売上高 900億円



# その他の活動

株式会社 サカイ引越センター





# 熊本地震に対する支援をさせて頂きました 平成28年5月19日



日本赤十字社を訪問

熊本支社





# 近畿管区警察局との合同防災訓練を実施

平成28年9月1日



合同防災訓練の様子





# メセナ活動

## ○大阪エヴェッサキャラバン隊



## ○ダイシン女子アイスホッケークラブ

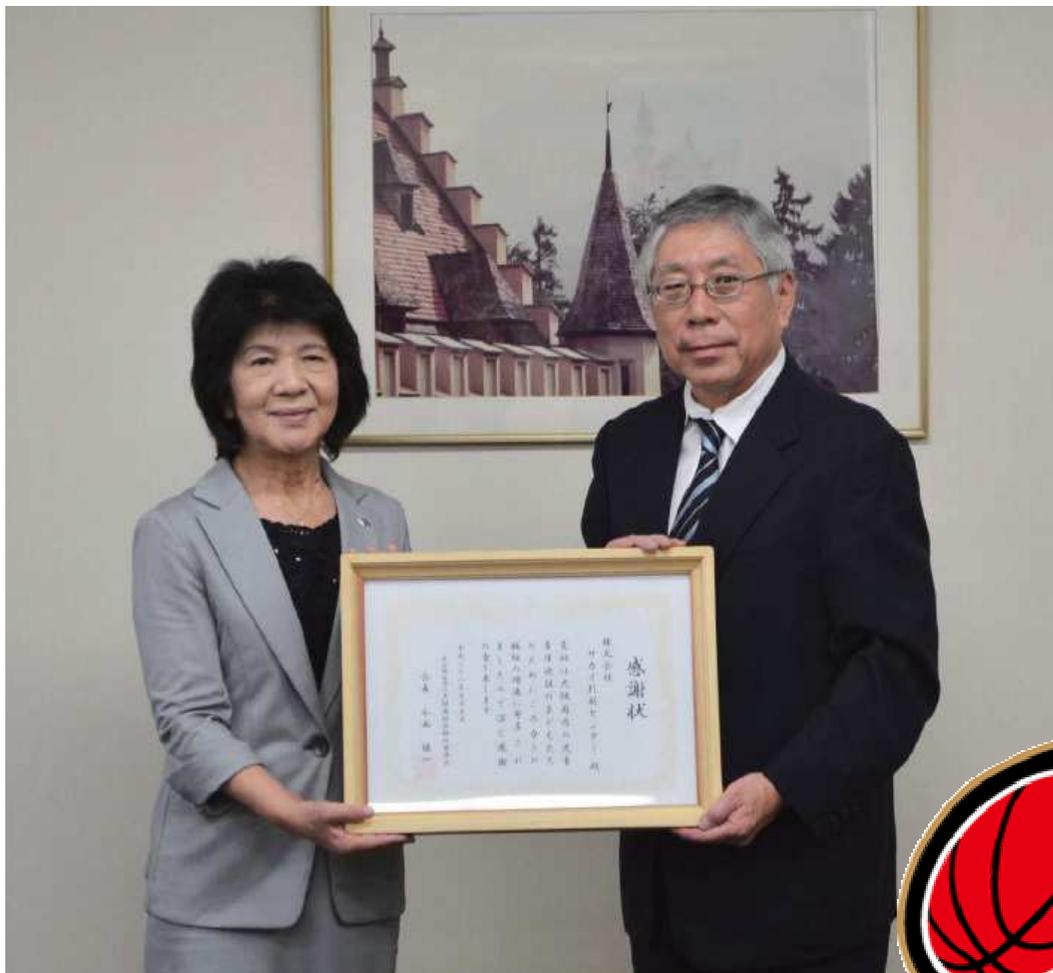


## ○まごころの日の清掃活動





児童福祉施設へ寄付をさせて頂きました 平成28年9月5日



大阪府社会福祉協議会

バスケットボール 20球

2016-2017シーズン  
大阪エヴェッサ  
試合観戦チケット 200枚



# 株主還元

株式会社 サカイ引越センター



Sakai Moving Service Co.,Ltd.



## 株主還元について

(単位:円、%)

	H24/3期	H25/3期	H26/3期	H27/3期	H28/3期	H29/3期 予想
E P S	240.4	269.2	313.0	415.6	200.2	187.0
配当	60.0	60.0	70.0	70.0	55.0(80)	35.0(70)
配当性向	25.0%	22.3%	22.4%	16.8%	20.0%	18.7%
期末株価	1,760	2,185	3,410	3,840	3,405	
実質利回り	3.4%	2.7%	2.1%	1.8%	1.2%	

平成24/3期・26/3期・27/3期 特別配10円含む

平成28年1月1日で1:2の株式分割

平成28/3期 記念配5円含む

株主優待：100株以上の株主様に岩手県産米

「岩手純情米ひとめぼれ」5kg贈呈





# 参考資料

(単位：百万円、円、%、人)

決算期	H20/3	H21/3	H22/3	H23/3	H24/3	H25/3	H26/3	H27/3	H28/3	(H29/3)
売上高	45,724	49,257	48,333	49,766	54,632	58,649	64,843	68,738	70,809	73,507
営業利益	5,331	5,434	4,063	4,155	4,645	4,879	5,887	6,204	6,511	6,863
経常利益	5,421	5,541	4,238	4,319	4,847	5,118	6,117	6,618	6,905	7,007
当期純利益	2,527	2,751	2,077	2,153	2,284	2,558	3,002	4,259	4,227	3,955
ROE	11%	11%	8%	8%	8%	8%	9%	11%	10%	9%
EPS	260.07	286.08	218.12	226.17	240.38	269.19	313.06	415.60	200.28	187.04
BPS	2,313.65	2,543.84	2,714.83	2,893.67	3,087.88	3,292.31	3,505.12	3,815.14	2,049.33	2,199.08
1株当り配当	50	50	50	60	60	60	70	70	55(80)	35
自己資本比率	61.6	60.2	57.1	59.4	60	59.0	58.7	64.1	67.1	69.9
有利子負債	2,349	4,089	6,716	6,740	5,441	5,855	6,565	5,275	3,913	3,804
営業CF	4,169	4,345	3,424	4,284	5,389	4,722	5,508	5,299	6,222	6,300
設備投資	5,186	5,486	4,769	2,672	2,855	3,932	3,175	4,094	2,515	4,980
FCF	△ 1,102	△ 1,141	△ 1,345	1,612	2,534	1,401	2,377	1,205	3,707	1,320
従業員数	2,553	2,923	3,103	3,230	3,673	4,027	4,621	5,019	5,379	5,680
臨時雇用者数	3,926	4,925	5,143	5,043	5,626	5,601	5,619	4,452	5,527	5,500
拠点数	98	104	107	114	115	119	127	133	140	145
支社数	128	135	139	146	149	157	164	173	178	183
車両保有台数	1,798	1,889	2,002	2,051	2,091	2,249	2,286	2,388	2,453	2,510
広告宣伝費	2,409	2,280	2,411	2,331	2,470	2,589	2,465	2,415	2,433	2,433
人件費	22,198	24,631	24,990	25,837	28,234	30,559	33,610	35,504	36,035	37,586

(注) 拠点とは：土地の数だと思って頂いて、最初は1拠点到1支社を開設いたします。





# 参考資料 (四半期別売上高)

年度	売上高	増減比	経常利益	増減比	作業件数	増減比	単価	増減比
H25年1～3月	17,331	9.7	1,703	37.4	168,171	4.8	1,024	4.6
4～6月	16,821	9.9	2,532	13.4	175,978	8.4	950	1.4
7～9月	14,408	11.1	725	53.4	161,587	5.1	885	5.7
10～12月	14,512	11.2	1,166	64.5	164,033	5.3	877	5.6
H26年1～3月	19,100	10.2	1,692	△ 0.7	170,560	1.4	1,113	8.7
4～6月	18,473	9.8	2,827	11.6	183,524	4.3	1,000	5.3
7～9月	14,987	4.0	445	△ 38.6	169,747	5.0	875	△ 1.1
10～12月	14,900	2.7	967	△ 17.0	174,277	6.2	847	△ 3.5
H27年1～3月	20,376	6.7	2,378	40.5	186,728	9.5	1,084	△ 2.6
4～6月	19,223	4.1	3,117	10.2	184,266	0.4	1,035	3.6
7～9月	15,655	4.5	798	79.1	167,435	△ 1.4	926	5.9
10～12月	15,464	3.8	727	△ 24.9	170,471	△ 2.2	898	6.1
H28年1～3月	20,466	0.4	2,263	△ 4.8	188,159	0.8	1,080	△ 0.4
4～6月	19,697	2.5	2,992	△ 4.0	192,090	4.2	1,017	△ 1.7
7～9月	15,947	1.9	460	△ 42.3	175,161	4.6	902	△ 2.6



## 本資料に関する注意事項

- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社への投資勧誘を目的としておりません。
- 本資料を作成するに当たっては正確性を期すため慎重に行なっておりますが、完全性を保証するものではありません。本資料の情報によって生じた障害や損害については、当社は一切責任を負いません。
- 本資料に記載されている将来の業績に関する見通しは、公表時点で入手可能な情報に基づく将来の予測であり、潜在的なリスクや不確定要素が含まれています。そのため、実際の業績はさまざまな要素により、記載された見通しと大きく異なる結果となり得ることをご承知おきください。

